

양도소득세 신고시 준비사항과 준비서류 일람

세림세무법인

구 분	순번	준비사항 및 준비서류
기준시가 신고의 경우 (취득계약서가 없는 경우)	1	양도계약서 (①양도가액, ②양도일자, ③양도물건, ④인적사항 확인 가능)
	2	양도자의 현재 주민등록상 주소지 확인
실지거래가액 신고의 경우 (취득계약서가 있는 경우)	1	양도 계약서
	2	취득 계약서
	3	취득세 및 등록세 영수증 (인지세/인지 첨부 사본) <분실시 '지방세세목별과세증명서'를 발급받아 첨부>
	4	기타 필요경비 영수증 (중개수수료, 대수선비 영수증, 샐시비용, 법무사 비용 등) - 필요경비로 인정되는 공사비(예시) : 냉, 난방공사비; 거실확장 공사비, 베란다 샐시 공사비 - 필요경비로 인정되지 않는 공사비(예시) : 신발장, 싱크대 교체비, 조명기구 교체비, 도배 및 장판 교체비
비과세 여부 판단	별도의 상담이 필요함	

(*) 상기 자료를 PDF로 준비하셔서 담당세무사에게 전송하여 주시면 의뢰가 시작됩니다.

세림세무법인 T02-854-2100 F02-854-2514(디지털), T02-501-2155 F02-854-2516(강남)